

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA PARA E READEQUAÇÃO DO ESPAÇO FÍSICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE BICAS – MG

1 – OBJETO

Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de engenharia, para executar a Reforma e Readequação do espaço físico e para anexar uma Garagem ao Prédio da Câmara Municipal de Bicas-MG, onde será instalado um portão eletrônico, bem como a demolição de parte de uma parede para sua instalação, construção de parede para dividir área destinada a garagem, instalação de uma janela na nova parede, instalação de um porta para acesso ao prédio pela garagem, rebaixamento da calçada para acesso a garagem e a plataforma de acesso para pessoas de necessidades especiais, reforma completa da calçada no entorno do prédio com instalação de piso podotátil e rede para receber drenos dos aparelhos de ar condicionado e no corredor lateral, pintura de algumas paredes internas e todas as paredes externas, readequação de alguns pontos elétricos, principalmente para um aparelho de ar condicionado, instalação de um portão em alumínio no corredor lateral, revisão do telhado com instalação de mais suportes para a calha.

2 – ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

O escopo dos serviços compreende a reforma do Prédio da Câmara. Tais serviços seguem pormenorizados abaixo.

I) SERVIÇOS PRELIMINARES

Fornecimento da placa da obra conforme planilha e serão feitas demolições de partes de paredes, demolição do piso em concreto (calçada e piso do corredor lateral) e remoção de uma janela na fachada.

II) PAREDES

Para a divisão do cômodo que receberá a garagem, será executada uma parede em alvenaria, conforme projeto arquitetônico.

III) REVESTIMENTOS

As paredes em bloco cerâmico revestidas com chapisco, de argamassa de cimento e areia lavada, e emboço, de argamassa de cimento, cal e areia lavada. Será aplicada o selador acrílico e pintura em tinta acrílica de boa qualidade.

Nas paredes internas da garagem, será feita a pintura da parede, em tinta acrílica de boa qualidade.

Será efetuada a aplicação de verniz na porta de madeira.

Para a fachada, serão instalados granitos, conforme molduram as janelas, na porta da garagem.

Na calçada e no corredor lateral, será executada o passeio em concreto armado com polimento e instalação de piso podotátil direcional e

de alerta. Deverão ser respeitados os rebaixamentos para cadeirantes em frente a plataforma de deslocamento vertical e para a garagem.

IV) ESQUADRIAS

Será instalada uma porta em madeira e uma janela em alumínio na parede que divide a garagem, além de um portão em alumínio no corredor lateral e uma porta de enrolar automática para a garagem, conforme medidas em projeto.

V) INSTALAÇÕES ELETRICAS E HIDRÁULICAS

Será necessário relocar alguns pontos elétricos devido a reconfiguração dos ambientes, assim como a remoção e reinstalação de um aparelho de ar-condicionado.

Será feito na calçada, uma rede em tubos de PVC para receber os drenos dos aparelhos de ar-condicionado.

VI) COBERTURAS

Será feita uma revisão no telhado em cerâmica, com troca de alguma telha que estiver deteriorada.

Será feita a instalação de mais suportes para a calha, para diminuir o espaçamento entre drenos para o ar-condicionado e calha no telhado existente, assim como os condutores das águas pluviais.

VII) SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Será feita uma limpeza geral após o encerramento dos serviços.

Marcus Mendes de Mattos
Engenheiro Civil
CREA 78.952/D-MG